

**Эксперты Роскадастра напоминают, как получить выписку из ЕГРН не выходя из дома**

**Выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) отражают информацию об основных характеристиках объекта недвижимости, о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости, сведения о кадастровой стоимости, обременениях объекта и другие сведения, в зависимости от выбранного типа выписки. Именно получив выписку из ЕГРН вы подтвердите, что объект недвижимости существует и вы можете им распоряжаться.**

*«Напоминаем, что свидетельства о праве собственности на объекты недвижимого имущества не выдают с 2016 года. При совершении различных операций с недвижимостью следует запросить у владельца «свежую» выписку или попросить его раскрыть свои персональные данные для третьих лиц в ЕГРН. Так как с 1 марта 2023 года при заказе выписок на объект, правообладателем которого вы не являетесь, персональные данные собственника закрыты»*, – уточняет **заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Волгоградской области Илья Иванов**.

Помимо покупки и продажи недвижимости, выписка из ЕГРН может потребоваться для:

* регистрации по месту жительства,
* подтверждения своих прав на льготы,
* оформления имущественного вычета,
* предоставления для судебных разбирательств, касающихся квадратных метров.

Если выписка нужна как можно скорее, то следует воспользоваться [Единым порталом государственных и муниципальных услуг](https://www.gosuslugi.ru/) и получить электронный вариант выписки, заверенный электронной подписью.

Распечатать заказанные на госуслугах документы, можно обратившись в любой МФЦ. Для этого нужно назвать номер заявления на портале и предъявить удостоверяющие личность документы.

С уважением,

Голикова Евгения Валерьевна,

специалист по взаимодействию со СМИ

Роскадастра по Волгоградской области

Tel: 8 (8442) 60-24-40 (2307)

e-mail: ekz\_34@mail.ru

Мы [ВКонтакте](https://vk.com/34kadastr), [Одноклассники](https://ok.ru/group/68850591924271), [Телеграм](https://t.me/fkp34vlg)